

Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Hevesvezekény Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának,

Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül,

Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a település területén működő vallási közösségek.

(3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. §

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

3. §

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hevesvezekény, 2017. augusztus. 01.

Tóth Éva
polgármester

Joó Bence
jegyző

A rendelet kihirdetése 2017. augusztus 2-án megtörtént.

Joó Bence
jegyző

1.sz.Függelék

A-partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

| | ELJÁRÁS TÍPUSA | ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA | ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS) |
|---|---|--|--|
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA | készítése | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, |
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA | módosítása | - | - közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap, |
| TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) | készítése, módosítása | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, |
| TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET | készítése, módosítása | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) | teljes eljárás | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, | |
| | egyszerűsített eljárás | | |
| | tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében | - | - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, |
| | tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén | | - közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap |
| | állami főépítészeti eljárás | - | - közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap |